

## **Överstyrelsens avvägningar av olika alternativ**

Med anledning av Älvkarleö herrgård ABs situation och att Bolaget nu riskerar att gå i konkurs har olika alternativ för bolaget setts över. Alternativen har presenterats och diskuterats med föreningens och bolagets revisorer. Överstyrelsen har till varje alternativ belyst risker och effekter.

### **Bolaget tar banklån:**

1. med fastigheten som säkerhet.

Kontakt med bank har tagits, men lån beviljas inte för att betala löpande kostnader, skulder, avgifter m.m.

2. med föreningen Riksförbundet Svenska lottakårer (SLK) som borgensman.

Tillfrågad bank kräver att någon går in som borgensman för lånet. För SLK betyder det att riksförbundet då "går i borgen" för en låntagare, d.v.s. Älvkarleö herrgård AB. Borgensman ställer då upp med säkerhet och åtar sig att betala lånet om inte Älvkarleö AB själva kan betala.

### **Bolaget går i konkurs**

En konkurs bör alltid undvikas då en konkurs innebär:

- stora kostnader för konkursförvaltare vilket SLK måste betala.
- att fastigheten tvångsförsäljs troligen till lägre pris än marknadsvärdet.
- kapitalförstöring.
- påverkar Riksförbundet Svenska lottakårer (SLK:s) varumärke negativt.
- en risk att bolagsstyrelsen inklusive VD kan komma att bli solidariskt ansvariga för de återstående skatter och skulder som försäljningen inte kan täcka. Detta bedöms av Skatteverket.

### **Om Bolaget går i konkurs och Riksförbundet vill köpa tillbaka konkursboet genom att bilda ett nytt bolag.**

I och med bolagiseringen äger Bolaget fastigheten. Vill SLK äga fastigheten måste organisationen köpa fastigheten av Bolaget. Det finns däremot ingen garanti att SLK kan köpa tillbaka konkursboet (fastighet och bolag). Annan aktör kan komma in på marknaden och bjuda högre. SLK har inte kapital för att köpa fastigheten utan att tömma fonderna. (det går även mot stadgan att köpa fastighet kapitel 5 §1).

### **SLK köper fastigheten och driver som egen kursgård.**

Om SLK driver herrgården kommer det att innebära en tillbakagång till situationen som fanns före bolagiseringen 2012/2013, vilket innebär negativa skatteeffekter.

Att driva verksamheten innebär omfördelning av resurser på kansliet. SLK har inte kapital för att köpa fastigheten utan att tömma fonderna.

### **SLK köper fastigheten och hyr ut den till annan aktör.**

Vi ser inte en affärsidé inom SLK:s ändamålsparagraf att vi ska hyra ut till annan aktör som ska kunna bidra till vårt ändamål och syfte.

### **Nyemission – erbjuda lottakårerna köpa in sig i Bolaget.**

En nyemission görs när ett bolag behöver få in nytt kapital, oftast till en ny investering eller förvärv.

#### **Att göra en nyemission kan göras på två sätt.**

##### **Alt 1**

- Man erbjuder i första hand aktieägarna och sedan allmänheten, i SLK:s fall är det inte aktuellt eftersom vi äger 100 % av aktierna.
- Då vänder man sig till allmänheten med ett erbjudande om att teckna aktier i bolaget. Det skall tas fram ett prospekt och räknas ut hur många aktier vi kan erbjuda till nyteckning (max 49%). Bolaget behöver pengar till löpande kostnader och det innebär att det inte är ett bra läge för nyemission.
- I en nyemission till allmänheten måste en remittent, bank eller fondbolag vara involverad. Det blir kostsamt att köpa kompetens med prospekt och själva avräkningen till nya aktieägare.

##### **Alt 2**

- Riktad nyemission till en eller flera parter som erbjuds teckna aktier i Bolaget. Då brukar man på förhand veta att det finns ett intresse från en eller flera att förvärva aktier i Bolaget.
- Då behöver man troligen inte ta fram ett prospekt utan det kan räcka med tre senaste boksluten. Men även här behöver Bolaget pengar till löpande kostnader och det innebär att det inte är ett bra läge för nyemission.

Om vi skall få in friskt kapital från nya aktieägare måste de tro på att vi kan driva verksamheten med vinst framåt.

Enligt stadgan skall SLK vara majoritetsägare och måste äga minst 51%.

### **SLK säljer bolaget (fastighet och verksamhet)**

I Bolaget ingår fastigheten. Aktieägartillskott ges från ägaren till Bolaget under försäljningsprocessen.

Extra riksstämman måste besluta att ge överstyrelsen mandat att använda fondmedel som aktieägartillskott till bolaget tills försäljningen är genomförd annars går Bolaget i konkurs.

Extra riksstämman behöver ge överstyrelsen mandat att kunna genomföra en försäljning som är planerad och strukturerad. Ambitionen är att återföra kapital till fonderna efter att försäljningen är genomförd.

### **SLK ger bolaget ett aktieägartillskott för att fortsätta äga och förvalta kursgården.**

Det krävs ett stort aktieägartillskott. I dagsläget finns ingen bedömning när Bolaget kan gå i full drift pga. pandemin och de restriktioner som finns. Extra riksstämman måste besluta att ge överstyrelsen mandat att använda fondmedel som aktieägartillskott till Bolaget innan Bolagets verksamhet kan komma i gång efter pandemin annars går bolaget i konkurs.

## Ägarkrav

Älvkarleö herrgård AB lyder under aktiebolagslagen. Det finns inget ägardirektiv för ägandet av Bolaget. Avsaknaden av ett ägardirektiv innebär att det inte finns en enhetlig syn hos lottor om ägandet av Älvkarleö herrgård. Vi riskerar ha olika syn på finansiella mål, tillväxt och kärnvärden. De frågor som organisationen måste ställa är

- Varför äger SLK en kursgård?
- Vad tillför Bolaget SLK för att uppnå ändamålsparagrafen?

Överstyrelsen har i budgetkommentarerna till budget som fastställs av riksstämmor vartannat år, gett sin syn på tillväxten i Bolaget och riksstämman har fastställt dessa. Men det betyder inte att organisationen har en gemensam syn på kärnvärdet av att äga herrgården. Grunden för att äga ett aktiebolag torde vara att det ska generera vinst till ägaren eller minst kunna bära sina egna kostnader. I de senaste årens budget som riksstämman fastställt för SLK:s verksamhet, ingår den förväntade utdelning som Bolaget ska ge till ägaren Riksförbundet Svenska lottakårer (SLK). SLK har dock gjort en bedömning att någon avkastning inte har varit möjlig för Bolaget att ge till ägaren de senaste åren eller framåt de kommande åren.